

Jordvarmespiralen
Store Valbyvej 230A
4000 Roskilde

Att.: Poul Kirstein
Mail: poul@jordvarmespiralen.dk
Tlf.: 41 72 38 74

17. december 2024
Sagsnr. 24/12210

Tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg, Rypevænget 26, 2600 Glostrup, matr.nr. 5bd, Hvinge By, Glostrup

Ansøgning

Glostrup Kommune har d. 3. juni 2024 modtaget ansøgning fra Poul Kirstein (Jordvarmespiralen), på vegne af Stina og Frederik Baunsgaard, om etablering af et jordvarmeanlæg på ejendommen Rypevænget 26, matr.nr. 5bd, Hvinge By, 2600 Glostrup.

Beskrivelse af anlæg og etablering

Jordvarmeanlæggets tekniske data:

- 410 L brine, heraf 123 L IPA-sprit (ethanol denatureret med 10% isopropanol) som frostsikringsvæske
- 9 udgravninger til jordvarmespiraler. Hver udgravning er 5 m dyb. Spiralernes individuelle slangelængde er 33 m. Slangernes diameter er 40 mm. Samlet længde af varmeslanger i anlægget er 420 m
- Jordvarmespiralerne er PE 100 RC PN16 (godkendt til dybe jordvarmeanlæg jf. jordvarmebekendtgørelsen¹). Resten af varmeslangerne er PE 80, SDR 17
- Varmepumpen er Thermia Calibra 7 Cool, kapacitet 7 kW

¹ BEK nr. 240 af 27/02/2017 om Jordvarmeanlæg

Miljøteknisk vurdering

På baggrund af ansøgningen gives der tilladelse efter § 19 i Miljøbeskyttelsesloven² samt Jordvarmebekendtgørelsen.

Risikovurdering pga. placering

Anlægget er placeret inden for indvindingsopland til almen drikkevandsforsyning. Derfor er vi særlig opmærksomme på risiko for jord- og grundvandsforurening, både i form af udslip af væsker fra selve jordvarmeanlægget men også for nedsivning langs udgravninger til anlæg.

Det er kendt at lerlaget i Glostrup er sprækket i dybden 5-10 meter. Dette nedsætter lerlagets beskyttende effekt af grundvandet og giver derfor anledning til yderligere vurdering.

Når der graves i jorden, påvirkes jordens struktur og tæthed, hvilket kan give nye føringssveje for nedsivning af evt. forurenende stoffer. For yderligere at sikre mod at der kan ske nedsivning af stoffer, der er uønskede i grundvandet, stiller vi vilkår om, at der på ejendommen ikke anvendes pesticider eller andre sprøjtemidler og at evt. nedsivning af overfladevand (f.eks. gennem faskine el. regnbæde) skal holdes mindst 5 m fra de nedgravede jordvarmeslanger.

Frostsikrings/antikorrosionsmiddel

Som frostvæske anvendes IPA-sprit. IPA-sprit er godkendt jf. jordvarmebekendtgørelsen. Den totale væskemængde (vand + frostvæske) er angivet til 410 L.

Placering og afstandskrav

Nærmeste almene vandindvindingsanlæg er beliggende mod nord-nordvest i en afstand af ca. 1 km (Glostrup Forsyning). Jordvarmeanlægget er derfor placeret mere end de lovpligtige 50 m fra drikkevandsboring til almen vandforsyning. Der er ikke konstateret forureninger, som er kortlagt efter Jordforureningsloven, på matriklen eller i nærheden.

Anlægget skal desuden overholde følgende afstandskrav:

- Varmeslanger der placeres mindre end 1,5 meter fra fundament til bygninger skal isoleres mod kondens
- Varmeslanger der er placeret mindre end 1 meter fra vand- og kloakrør skal isoleres mod kondens
- Varmeslanger skal placeres mindst 0,6 meter fra skel
- Varmeslagerne skal placeres mindst 5 m fra matriklens eksisterende anlæg til nedsivning af overfladevand

² LBK nr. 1093 af 11/10/2024 af lov om miljøbeskyttelse

Nedgravningsdybden er angivet til 5 meter.

Sikkerhedssystem

I henhold til bekendtgørelse om jordvarmeanlæg skal varmeoptagesystemet være tæt og forsynet med trykovervågningssystem.

Trykovervågningssystem

Anlægget skal monteres med alarm og sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage i varmesystemet stopper anlægget.

Inden ibrugtagning af jordvarmeanlægget, skal der gennemføres en tæthedsprøvning i henhold til fremgangsmåden fastlagt i jordvarmebekendtgørelsens bilag 3.

Afgørelse

Glostrup Kommune giver hermed tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg på ejendommen Rypevænget 26, matr.nr. 5bd, Hvissinge By, 2600 Glostrup.

Afgørelsen meddeles efter

- Miljøbeskyttelseslovens §19
- Jordvarmebekendtgørelsen

Tilladelsen gives på betingelse af at alle vilkår i denne tilladelse overholdes.

Vilkår

1. Anlægget skal etableres og drives som beskrevet i ansøgningen, dog med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af vilkårene nedenfor
2. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 2 år fra afgørelsesdatoen
3. Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængelig på adressen.
4. De personer, der er ansvarlig for driften for etablering af anlægget, skal være bekendt med tilladelsens vilkår
5. Der må ikke anvendes pesticider eller andre sprøjtemidler på matriklen.
6. Evt. anlæg til nedsivning af overfladevand på ejendommen skal holdes mindst 5 m fra jordvarmeslangerne

Etablering mm

7. Der må maksimalt graves 9 huller jf. ansøgningsmaterialet, til en maksimal dybde på 5 m

Indretning og drift

8. Som varmetransmissionsvæske må kun anvendes vand og IPA-sprit
9. Varmeslangerne skal være af typen PE 80, SDR 17, og/eller PE 100 RC PN16 og skal opfylde beskyttelsesniveauet jf. DS/EN 12201
10. Jordvarmeslangerne mellem jordvarmespiralerne og bygning skal nedgraves 0,6 m under terræn som ansøgt

11. Jordvarmeslangerne skal placeres mindst 0,6 m fra skel til nabo og mindst 3 m fra offentlig vej. Placering af varmeslanger skal være sådan, at der ikke kan ske skader på installations- eller bygningsdele. Ved placering mindre end 1,5 m fra bygninger og mindre end 1 m fra vand- og kloakrør, skal rørene være isoleret mod kondens
12. Varmeslangerne skal følge fabrikantens krav til bøjningsradius
13. Jordvarmeanlægget må ikke overdækkes på en måde der vanskeliggør eller hindrer inspektion og reparation af nedgravede dele af anlægget
14. Jordvarmeanlægget skal være tæt og forsynet med et trykovervågnings-system, alarm og en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage stopper anlægget. Anlægget må ikke kunne genstartes automatisk
15. Inden ibrugtagning skal jordvarmeanlægget tæthedsprøves efter fremgangsmåden i jordvarmebekendtgørelsens bilag 3. Dokumentation for tæthedsprøvningen skal sendes til Glostrup Kommune senest 14 dage efter udførelsen, på miljo@glostrup.dk
16. Indløbstemperaturen til varmepumpen skal være mindst 0°C. En lavere indløbstemperatur kan accepteres i kortere perioder, men må på intet tidspunkt være under -4°C

Egenkontrol

17. Ejerne eller brugerne af jordvarmeanlægget skal sikre, at anlægget er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke foreligger åbenbar nærliggende risiko for, at der kan ske forurening af jord og grundvand. Der må ikke være synlige tæring af rørsystemerne
18. Hvis ejerne eller brugerne af jordvarmeanlægget konstaterer eller får mistanke om, at anlægget er utæt, skal de straks træffe foranstaltninger til at stoppe eventuel udstrømning. Kommunen skal straks orienteres. Et anlæg, der har været utæt, må ikke tages i brug igen før det over for miljømyndigheden er dokumenteret, at slangerne er tætte
19. Ejerne eller brugerne af jordvarmeanlægget skal mindst én gang årligt lade anlægget efterse af en sagkyndig i jordvarmeanlæg. Eftersynet skal omfatte forhold i bekendtgørelse om jordvarmeanlæg jf. § 21 og bilag 4
20. Ejerne eller brugerne skal opbevare resultatet af den årlige kontrol i mindst 10 år og kontrolrapporten skal efter anmodning forevises til miljømyndigheden Glostrup Kommune
21. Miljømyndigheden kan til enhver tid kræve, at der foretages yderligere tæthedsprøvning eller anden kontrol af jordslangerne

Sløjfning af anlægget

22. Hvis jordvarmeanlægget ikke længere benyttes, skal det sløjfes
23. Ved sløjfning af jordvarmeanlægget skal væsken tømmes af anlægget af en sagkyndig i jordvarme
24. Ved sløjfning skal varmepumpens indhold af drivhusgasser aftappes og bortskaffes efter myndighedernes anvisning

Desuden gør vi opmærksom på:

- Denne tilladelse fritager jer ikke for at søge om andre tilladelser, som er nødvendige for projektet.
- Jord, der ønskes bortkøbt fra grunden, skal anmeldes til Glostrup Kommune via Jordweb efter de gældende regler.
- Opgravede belægninger, olietanke og andet affald skal håndteres og bortskaffes efter gældende retningslinjer.
- Afledning af vand (grund-, dræn- og overfladevand) til kloak eller recipient kræver særskilt tilladelse fra Center for Miljø og Teknik.

Glostrup Kommunes [retningslinjer omkring midlertidige aktiviteter](#) skal følges, herunder at støjende arbejde kun må foregå mandag til fredag kl. 7:00 – 18:00, samt lørdag fra 7:00-14:00 og at omkringliggende naboer skal orienteres om arbejdet før det igangsættes.

Efter § 20 i miljøbeskyttelsesloven kan tilladelsen til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes af hensyn til fare for forurening af vandforsyningsanlæg eller miljøbeskyttelsen i øvrigt.

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger og af enhver der har en individuel væsentlig interesse i sagen.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Glostrup Kommunes hjemmeside (www.glostrup.dk) den 18. december 2024 Klagefristen er 4 uger.

En eventuel klage skal indsendes via Klageportalen. Klageportalen tilgås via www.borger.dk, www.virk.dk eller www.naevneneshus.dk

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes for annonceringsdatoen.

Med denne afgørelse er der alene taget stilling til miljølovgivningen og således ikke til andre myndigheders eventuelle krav.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 17. december 2026

Med venlig hilsen

Jonas Arpe
Miljømedarbejder

Kopi til:
rypevaenget26@mail.dk